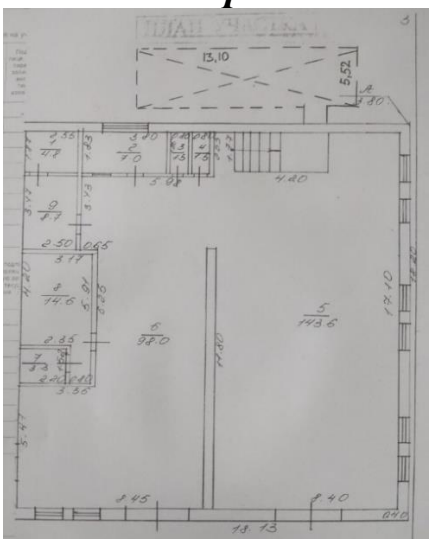
ИЗВЕЩЕНИЕ №90 от 04.11.2026
О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ЦЕН 04.12.2026

1. ЗАО «Молдавская ГРЭС» (далее – организатор) настоящим объявляет о проведении конкурентной процедуры запроса цен (далее – ЗЦ), и в этой связи приглашает юридических лиц (ЮЛ)/индивидуальных предпринимателей (ИП)/физических лиц (ФЛ) (далее – участники) к участию в ЗЦ на покупку следующего имущества (далее – имущество):

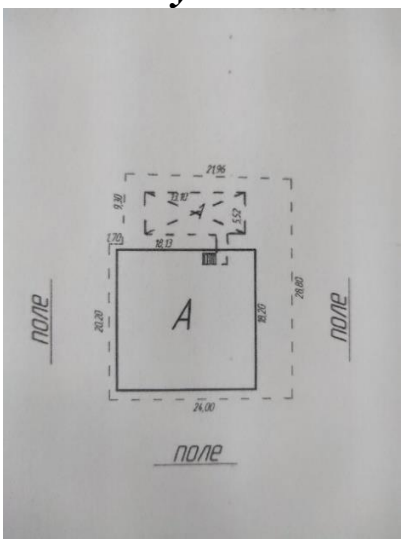
№ лота	Инв. номер	Наименование объекта продажи	Ед. изм.	Кол-во	Начальная цена долл. США* за ед. изм.	Обеспечительный платеж долл. США* за ед.
1.	10 019,00	Производственное здание по ул. С.Лазо 1/1, г. Днестровск	шт.	1	15 216,00	1 000,00

* Оплата производится путем перечисления денежных средств в рублях ПМР по курсу доллара США к рублю ПМР, установленному Приднестровским Республиканским банком на день осуществления платежа.

план строения



план участка



Здание размером- 18м*18м*4,65м. Общая площадь 283 м2, есть подвал 6м*15м*2,7м. Фундамент и наружные стены из бетонных блоков. Внутренние перегородки кирпичные.

Полы-бетонные. Колоны-ж/б. Покрытие-ж/б плиты по ж/б фермам. Ворота-металлические 3м*3м. Стены из бетонных блоков, полы бетонные покрытие- плиты пустотные.

2. Определяющая порядок проведения и участия в отборе документация размещена на официальном сайте ЗАО «Молдавская ГРЭС» по адресу: *https://moldgres.com*

Для принятия участия в ЗЦ участнику требуется подать заявку по форме приложения №1 к настоящему извещению и приложений к ней на участие в ЗЦ (далее – заявка) и сделать ценовое предложение не ниже начальной стоимости лота.

Подача участником заявки выражает его согласие с порядком участия в ЗЦ в соответствии с настоящим извещением.

3. Имущество на праве собственности принадлежит ЗАО «Молдавская ГРЭС» (далее – продавец).

4. Местонахождение и условия передачи имущества: г. Днестровск, ул. Лиманная, 1.
Местонахождение организатора: г. Днестровск, ул. Лиманная,1.

По организационным вопросам участия в ЗЦ можно обращаться к представителю организатора: Переваловой Юлии Алексеевне, контактный телефон 0(219)79000, внутренний номер 3701, электронная почта U.Perevalova@moldgres.com или Коваленко Ольге Витальевне, контактный телефон 0(219)79000, внутренний номер 8138, электронная почта o.kovalenko@moldgres.com.

5. Обеспечение исполнения обязательств участника для участия в ЗЦ, вытекающих из его заявки, осуществляется путем внесения обеспечительного платежа.
Обеспечительный платеж вносится участником без подписания отдельного договора на основании принятия участником условий настоящего извещения путем подписания заявки. В назначении платежа в платежном документе указывается «Обеспечительный платеж для участия в конкурентной процедуре покупки (ЗЦ) «Производственное здание по ул. С.Лазо 1/1, г. Днестровск».

В случае, если победитель ЗЦ уклоняется или отказывается от заключения/подписания или исполнения договора купли-продажи имущества (далее – ДКП имущества), то сумма равная денежному обеспечению поданной им заявки не возвращается и служит продавцу в качестве штрафа.

Обеспечительный платеж, перечисленный участником, признанным победителем ЗЦ, засчитывается в сумму платежа по ДКП имущества, и с даты заключения ДКП имущества считается задатком по ДКП имущества и не возвращается участнику (победителю) ЗЦ в случае неисполнения им условий ДКП имущества.

На обеспечительный платеж не начисляются и не выплачиваются проценты за пользование чужими денежными средствами.

Размер обеспечительного платежа составляет: 1 000 (одна тысяча /00) долл. США по курсу доллара США к рублю ПМР, установленному Приднестровским Республиканским банком на день осуществления платежа.

Обеспечительный платеж должен быть перечислен на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

ЗАО «Молдавская ГРЭС»
MD-3352, г. Днестровск, ул. Лиманная, 1,
тел/факс 79101
E-mail: office@moldgres.com
ф/к 0200004680
р/с 2212750000000377
Наименование банка получателя:
Филиал ЗАО «Агропромбанк»
г. Днестровск, к/с 20210000087,
куб 75

Обеспечительный платеж должен поступить на расчетный счет Организатора не позднее 04.11.2026.

Обеспечительные платежи возвращаются участникам на их расчетные банковские счета, указанные в заявках, в течение 30 календарных дней со дня подведения итогов ЗЦ за исключением участника, с которым заключен или планируется к заключению ДКП имущества по итогам проведения ЗЦ.

6. Заявка на участие в ЗЦ должна быть подготовлена в соответствии с приложением № 1 к настоящему извещению и подписана участником лично или лицом, имеющим право в соответствии с законодательством ПМР действовать от лица участника без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности.

В составе заявки участник обязан сделать предложение по покупке лота.

Данное предложение считается действительным в течение срока, указанного в нем участником ЗЦ, но не менее 90 календарных дней со дня, следующего за днем окончания процедуры ЗЦ.

7. Прием заявок и подача ценовых предложений осуществляется каждый рабочий день с 08:00 до 16: 00 часов с 04.11.2026 до 03.12.2026.

Заявка должна быть подана в запечатанном конверте или иной оболочке, препятствующей ознакомлению с содержимым без разрушения этой оболочки, с указанием наименования Претендента, отметки «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ЦЕН», номера лота и кратких идентифицирующих признаков Объекта продажи лично или почтой по месту подведения итогов ЗЦ по адресу: ЗАО «Молдавская ГРЭС», 3352, г. Днестровск, ул. Лиманная, с прилагаемыми к ней документами:

- платежного документа, подтверждающего внесение обеспечительного платежа (согласно п. 5 настоящего извещения);

- копии документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством;

- учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями актуальными на дату подписания заявки;

- свидетельства о государственной регистрации ЮЛ/ИП;

- документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку (если применимо);

– согласие на обработку персональных данных в формате приложения № 4 к настоящему извещению;

- сведения о цепочке собственников компании (включая конечных бенефициаров) (по форме приложения № 3 к настоящему извещению с подтверждающими документами).

Способ представления заявки Организатору Претендент определяет самостоятельно.

В случае направления заявки почтой риск неполучения заявки Организатором в течение срока приема заявок, указанного в настоящем пункте, и, следовательно, нарушения этого срока несет Претендент.

Не предоставление всех или любого из вышеуказанных документов, а также некорректное его заполнение может быть основанием для отклонения организатором заявки участника.

Участники, не допущенные к участию в настоящей конкурентной процедуре, уведомляются о принятом решении через электронную почту с указанием причины отклонения заявки. Уведомление об отклонении заявки поступает на адрес электронной почты, указанный в заявке.

8. После окончания срока для приема заявок, при наличии двух и более допущенных участников, между ними проводится процедура улучшения ценовых предложений, о чем участники уведомляются через электронную почту, указанную в заявке. Данная процедура проводится с применением следующих положений:

a. Процедура улучшения ценовых предложений применяется к наивысшей из ранее заявленных участниками цен за имущество в рамках подачи ценовых предложений;

b. Каждый участник имеет право подачи неограниченного количества ценовых предложений;

c. Подача ценовых предложений проводится в течение трех рабочих дней;

d. Процедура завершается по истечении срока подачи ценовых предложений

e. В случае непоступления ценовых предложений от Участников, при подведении итогов Запроса учитываются ранее поданные заявки.

9. Победителем ЗЦ признается участник, предложивший наивысшую цену за имущество по результатам подачи ценовых предложений и проведения процедуры улучшения ценовых предложений при наличии двух и более допущенных участников (далее – победитель). При равности цен (на момент подачи заявки и ценового предложения), предложенных участниками, в случае отсутствия дополнительных ценовых предложений от участников, победителем признается участник, который первым подал ценовое предложение в порядке п. 2 и п. 7 настоящего извещения.

В случае, когда к участию в ЗЦ допущен только один участник, то на него распространяются правила по заключению ДКП имущества аналогично как для победителя.

Победитель определяется решением организатора ориентировочно в срок до __. __.2026 и уведомляется о победе.

10. Участник в течение 10 (дней) рабочих дней со дня его уведомления о признании победителем обязан заключить (подписать) со своей стороны ДКП имущества по форме приложения № 2 к настоящему извещению, с указанием цены, на основании заявления которой он был признан победителем.

В случае уклонения/отказа победителя от заключения (подписания) ДКП имущества продавец вправе заключить ДКП имущества со следующим по итоговому ранжиру участником, и такой участник в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его уведомления обязан заключить (подписать) ДКП имущества.

Отказ победителя/участника от заключения ДКП имущества вообще или по заявленной им цене влечет наложение штрафа в порядке п. 5 настоящего извещения.

11. Настоящее извещение не является офертой и/или извещением о проведении торгов и не имеет соответствующих правовых последствий.

Предметом ЗЦ является конкурентный отбор потенциальных контрагентов (покупателей) для будущего возможного заключения с продавцом ДКП имущества. ЗЦ не является разновидностью торгов и не подпадает под регулирование ст.ст. 464-466 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики. У организатора или продавца не возникает обязательств заключения ДКП имущества по итогам ЗЦ. Организатор/продавец имеет право отказаться от всех полученных заявок по любой причине или прекратить процедуру ЗЦ в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед участниками.

12. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящее извещение.

13. Для осмотра и предоставления дополнительной информации о продаваемом имуществе, а также по вопросам возврата обеспечительного платежа обращаться к Переваловой Юлии Алексеевне, контактный телефон 0(219)79000, внутренний номер 3701, электронная почта *U.Perevalova@moldgres.com* или Коваленко Ольге Витальевне, контактный телефон 0(219)79000, внутренний номер 8138, электронная почта *o.kovalenko@moldgres.com*.

Приложение:
1. Форма заявки на участие в запросе цен на 2 л.
2. Форма договора купли-продажи имущества на 5 л.
3. Форма справки о собственниках / бенефициарах участника на 1 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.

Приложение № 1 к извещению о продаже имущества
путем проведения ЗЦ

ФОРМА
ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ЦЕН

Организатору конкурентной процедуры
(запроса цен) по продаже имущества

Заявка на участие в конкурентной процедуре по продаже имущества

Полностью ознакомившись с извещением о проведении процедуры запроса цен от _____ № _____ (*указать дату и № запроса цен, указанные в извещении*) (далее – запрос),

1._____
_____(далее – участник).

(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименовании юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица (индивидуального предпринимателя)

2. Представитель (уполномоченное лицо) участника (ФИО)_____
_____ действующий на основании (учредительных документов, доверенности) _____ от «___»_____20__ г. № _____.

3. Свидетельство о государственной регистрации участника – юридического лица (индивидуального предпринимателя)[1] _____ от «___»_____20__г. № _____, выдано_____.

4. Документ, удостоверяющий личность участника и его представителя (уполномоченного лица): _____.

5. Адрес (место жительства) участника – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя):_____, по месту регистрации_____[2].

6. Адрес постоянно действующего исполнительного органа участника – юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом:_____
_____.[3]

7. ИНН/фискальный код: _____.

8. Банковские реквизиты:
банк_____,БИК_____,
к/счет_____. р/счет_____,
КПП_____[4].

[1] Заполняется только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
[2] Заполняется только участниками – физическими лицами.
[3] Заполняется только участниками – юридическими лицами.
[4] КПП заполняется только участниками – юридическими лицами.

9. Номера контактных телефонов (в том числе мобильного): _____.

10. E-mail (адрес электронной почты): _____.

заявляет свое согласие на покупку следующего, принадлежащего продавцу на праве собственности имущества (далее – имущество):

№ лота	Инвентарный номер	Наименование объекта имущества
1	10019,00	Производственное здание по ул. С.Лазо 1/1, г. Днестровск

и в составе настоящей заявки делает предложение по его покупке по цене не менее чем:_____
_____.

(указать сумму цифрами и прописью)

Указанная в данном предложении цена покупки имущества может быть изменена участником в сторону повышения. В случае такого изменения цены, ценой предложения участника является та, которая заявлена последней.

Данное предложение является официальной безотзывной офертой участника, согласно которой участник принимает на себя обязательство заключить (подписать) со своей стороны договор купли-продажи имущества по цене не менее чем указана выше (далее – предложение).

Участник соглашается, что все извещения, связанные с процедурой проведения запроса и направленные ему посредством электронной почты, признаются надлежащей формой уведомления участника о соответствующих событиях. Риск неполучения извещений и уведомлений по причинам, не зависящим от организатора, лежит на участнике.

Участник подтверждает, что оферта, поданная в настоящей заявке, является действительной в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты ее подачи.

Участник соглашается с тем, что организатор оставляет за собой право прекратить процедуру запроса и отказаться от рассмотрения любых заявок по покупке имущества в любое время до даты подведения итогов запроса без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности по расходам, понесенным участником в связи с его участием в запросе.

Участник соглашается с тем, что организатор не обязан предоставлять ему какие-либо протоколы заседаний комиссии по конкурентной продаже (в том числе о результатах запроса).

Приложение: *(приложение формируется в соответствии с п. 7 извещения)*

Участник понимает, что не предоставление всех или любого из указанных в п. 7 извещения документов может быть основанием для отклонения заявки.

Участник (или его уполномоченный представитель)_____
_____.

(указывать полностью ФИО и поставить подпись и печать (если применимо)

«___»_____ 20__ г.

(указать дату подписания предложения)

Приложение № 2 к извещению о продаже
имущества путем проведения ЗЦ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Днестровск «_____» _____ 20___ года

Закрытое акционерное общество «Молдавская ГРЭС», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице _____ _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ [*полное наименование организации Покупателя*], именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице _____ [*указать должность, фамилию, имя и отчество лица, подписывающего Договор*], действующего на основании _____ [*указать, на каком основании данное лицо подписывает Договор*], с другой стороны, совместно именуемые Стороны, по результатам _____, объявленного [*указать реквизиты документа о проведении закупочной процедуры*] на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): производственное здание лит. А, общей площадью 283 кв.м., по адресу: г. Днестровск, ул. С. Лазо, д. 1/1 (условный номер 01-2014/10770-1/1) на земельном участке площадью 686 кв.м, принадлежащем Продавцу на праве долгосрочного пользования (Свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2012 года АН №0298519).

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании решения Арбитражного суда ПМР от 03.11.2014г. по делу № 812/14-10, что удостоверено Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии АН № 0368936.

1.3. Инвентаризационная оценка недвижимого имущества составляет _____рублей, что подтверждается_____

(указать каким документом подтверждается инвентаризационная оценка)

1.4. На момент подписания настоящего договора Покупателем произведен полный визуальный осмотр Имущества, в результате чего никаких претензий к Продавцу в отношении технического состояния и иных характеристик Имущества Покупатель не имеет.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Валюта договора – доллар США. Стоимость (цена) Имущества определена Сторонами в размере _____

2.2. На день заключения настоящего Договора размер уплаченных Покупателем средств в виде обеспечительного платежа составляет _____ рублей ПМР, что в долларовом эквиваленте составляет _____ долларов США (платежное поручение №_____.), который засчитывается в стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязан произвести оплату оставшейся части суммы в размере _____ долларов США за Имущество, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора уполномоченными представителями Сторон, на основании выставленного Продавцом счета.

2.4. Валюта платежа – приднестровский рубль. Платеж осуществляется в рублях ПМР по курсу доллара США к рублю ПМР, установленному Приднестровским Республиканским банком на день осуществления платежа, в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на

счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора, на основании выставленного Продавцом счета.
2.5. Покупатель при осуществлении платежа в платежных документах в графе «назначение платежа» обязательно указывает номер и дату договора, номер и дату счета.
2.6. Датой осуществления платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.
2.7. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения: г. Днестровск, ул. С. Лазо, 1/1.
3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту сдачи-приемки. Акт сдачи-приемки оформляется по образцу, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору.
3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней с даты зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора.
Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Акта сдачи-приемки.
3.4. На момент подписания настоящего договора Имущество не продано, не заложено, в споре не состоит, под арестом не находится, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
3.5. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности лежит на Покупателе.
3.6. Покупатель удовлетворён качественным состоянием недвижимого имущества, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
3.7. Продавец гарантирует отсутствие у него задолженностей по коммунальным и иным платежам за вышеназванный объект недвижимого имущества.
3.8. Покупатель приобретает право собственности на указанный объект недвижимого имущества с момента государственной регистрации права собственности, которая может быть произведена только после передачи указанного объекта недвижимого имущества по акту сдачи-приемки.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством ПМР.
4.2. В случае просрочки внесения платежа за Имущество, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в одностороннем внесудебном порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об одностороннем расторжении договора.
4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий договор считается расторгнутым со дня уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества. При этом Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 25% стоимости (цены) Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

5. Оговорка об освобождении от ответственности.

5.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является оговорка о форс-мажоре (освобождении от ответственности) Международной Торговой Палаты (публикация МТП № 421 (E)), при этом для целей Договора под обстоятельством форс-мажора понимается препятствие, указанное в параграфе 1 такой оговорки.
5.2. Доказательством факта существования обстоятельства форс-мажора является сертификат о форс-мажорном обстоятельстве, выдаваемый Торгово-промышленной палатой ПМР.
5.3. Сторона Договора, для которой сложились обстоятельства форс-мажора, обязана незамедлительно получить и направить указанный Сертификат другой стороне Договора.

Непредставление Сертификата о форс-мажорном обстоятельстве, лишает нарушившую Сторону право ссылаться на него в суде.

6. Применимое право, разрешение споров.

6.1. Правом, которое подлежит применению к отношениям, вытекающим из настоящего Договора, является право ПМР.

6.2. Стороны примут меры для разрешения всех споров, возникающих по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.3. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий - разрешать их на основе взаимного согласия. Если согласие не достигнуто, то споры и противоречия разрешаются в соответствии с настоящим договором и гражданским законодательством ПМР.

Для разрешения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне претензию с изложением своих требований.

Претензия направляется по электронной почте и (или) по факсу и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте и (или) по факсу указанных в реквизитах. Срок для ответа на претензию устанавливается 30 (тридцать) календарных дней со дня ее направления.

Ответ на претензию направляется по электронной почте и (или) по факсу и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае, если в указанный в претензии разумный срок претензионные требования не удовлетворены (полностью или частично), сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в суд в соответствии с правилами пункта 6.4. настоящего Договора.

6.4 Любой спор, возникающий из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении существования, действительности или прекращения настоящего Договора, подлежит передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в судебном порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.

8. Антикоррупционная оговорка.

8.1. Стороне _____ известно о том, что Сторона ЗАО «Молдавская ГРЭС» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной

форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны. Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.1. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный пунктом 8.1. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта 8.2., вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

9. Заключительные положения.

9.1. Стороны подтверждают, что ими достигнуто согласие по всем условиям настоящего Договора, при полном понимании предмета и всех других его условий. Все предыдущие переговоры, заявления, договоренности, предварительные документы и переписка между Сторонами по предмету настоящего Договора считаются недействительными со дня подписания настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен только по взаимному согласию Сторон. Одностороннее внесение изменений и дополнений к настоящему Договору допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством ПМР или настоящим Договором. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатью Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, 1 экземпляр для регистрирующего органа, 1 экземпляр для органа технического учета и инвентаризации.

9.5. Переписка и документооборот по настоящему Договору ведутся на русском языке, все извещения и уведомления, направляемые в связи с исполнением Договора, оформляются и передаются в письменном виде.

9.6. Стороны, наряду с оригиналами документов, предусмотренных настоящим Договором, принимают к выполнению их факсимильные и/или электронные копии, при условии отправки оригиналов курьерской почтой или заказным письмом с уведомлением в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки копии соответствующего документа.

9.7. Стороны обязались рассматривать информацию, содержащуюся в настоящем Договоре, как конфиденциальную. Не разрешается передача информации третьим лицам, полностью или частично, без предварительного письменного разрешения другой Стороны.

9.8. Покупатель обязан раскрыть информацию о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций Покупателя, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов, непредставление которых является основанием для одностороннего внесудебного расторжения настоящего Договора.

9.9. В случае изменения в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) исполнительных органах Покупателя, он обязан представлять соответствующую информацию Покупателю в однодневный срок со дня таких изменений. Непредставление данной информации в установленный срок является основанием для расторжения настоящего Договора Продавцом в одностороннем внесудебном порядке.
9.10. Для целей настоящего Договора «рабочий день» означает день, в который банки в ПМР открыты в обычном режиме работы.
9.11. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне нижеследующее:
- она является зарегистрированным, законно действующим субъектом;
- заключение данного Договора стороной, а также его выполнение не противоречит ее учредительным документам;
- Сторона, заключившая настоящий Договор, подтверждает свое право на исполнение настоящего Договора и то, что выполнение договора не будет противоречить каким-либо условиям других договоров, ее учредительным документам и действующему законодательству страны регистрации стороны;
- толкование условий настоящего Договора осуществляется Стороной исходя из четко изложенных условий настоящего Договора;
- Сторона на момент заключения настоящего Договора, не является неплатежеспособной и отсутствуют, по ее мнению, какие-либо обстоятельства, события, которые могли бы повлиять на его выполнение.
9.12. В случае, если одна из Сторон не потребовала строгого исполнения условий настоящего Договора, либо воздержалась от возможности воспользоваться своими правами, указанное обстоятельство не должно считаться отказом такой Стороны от своего права требовать строгого исполнения условий настоящего Договора в будущем.
9.13. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении реквизитов в трехдневный срок со дня изменения. В случае неисполнения данной обязанности, не уведомившая Сторона не вправе предъявлять к другой Стороне претензии, возникшие в связи с неосведомленностью этой Стороны.

10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

10.1. Приложение № 1 – Акт сдачи-приемки

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:	**Покупатель**
ЗАО «Молдавская ГРЭС» Юридический и почтовый адрес: ПМР, 3352, г. Днестровск, ул. Лиманная, 1, Тел: 0-219-79-019, факс: 0-219-79-178 E-mail: office@moldgres.com ф/к 0200004680 р/с 2212750000000377 Филиал ЗАО «Агропромбанк» г. Днестровск, к/с 20210000087, КУБ 75 **_____** **_____ _____** **«_____»_____20__г.**	

Приложение №1
к договору купли-продажи № _____
от «____»_____20_____ года

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ (ОБРАЗЕЦ)

г._____ _____
(населенный пункт) (дата заключения договора – прописью)

Мы,_____

(Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

_____

_____,

*если лицо действует по доверенности, то в лице_____
(Ф.И.О. лица, действующего по доверенности полностью, дата рождения, вид

_____
_____
и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

_____

_____

выдан_____,
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность, дата выдачи)

проживающий(-ая) по адресу _____
(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

_____,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и,_____
(Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

_____

_____,

*если лицо действует по доверенности, то в лице_____
(Ф.И.О. лица, действующего по доверенности полностью, дата рождения, вид

_____
_____
и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

_____

_____

выдан_____

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность, дата выдачи)

проживающий(-ая) по адресу _____,

(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 572 Гражданского Кодекса Приднестровской Молдавской Республики заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 20__ г. продал Покупателю объект недвижимости, находящийся по адресу:_____

_____.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный объект недвижимости в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный объект недвижимости в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного объекта недвижимости в полной сумме в соответствии с условиями договора.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в _____ экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН

1. Продавец_____
2. Покупатель_____

Приложение № 3 к извещению о продаже имущества путем проведения ЗЦ

Форма справки о собственниках / бенефициарах участника

«__» _____ 2026 г

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН/фискальный код, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)							
	ИНН/ фиск. код	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН/ фиск. код	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа удостоверяющего личность руководителя (для физических лиц)	Руководитель/участник/бенефициар	Информация о подтверждающих документов (наименование, номера и тд)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*

1. Претендент *(указать: ФИО (для ФЛ)/ иное наименование Претендента)* гарантирует ЗАО «Молдавская ГРЭС», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые ЗАО «Молдавская ГРЭС» являются полными, точными и достоверными.
2. Претендент *(указать: ФИО (для ФЛ)/ иное наименование Претендента)* настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством ПМР (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие ЗАО «Молдавская ГРЭС» полностью или частично представленных сведений компетентным органам государственной власти и последующую обработку сведений такими органами (далее – раскрытие). Претендент *(указать: ФИО (для ФЛ)/ иное наименование Претендента)* настоящим освобождает ЗАО «Молдавская ГРЭС» от любой ответственности в связи с раскрытием, в том числе возмещает ЗАО «Молдавская ГРЭС» убытки, понесенные в связи с предъявлением ЗАО «Молдавская ГРЭС» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким раскрытием.

_____

(подпись, М.П.)

_____

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

ФОРМА СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, [*фамилия имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе*], даю согласие на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, место жительства, ИНН/фискальный код, номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе) следующим операторам:

- ЗАО «Молдавская ГРЭС», г. Днестровск, ул. Лиманная, 1
- Публичное акционерное общество «Интер РАО ЕЭС» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 2);
- Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР РАО – Центр управления закупками» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 3);
- Правительство Российской Федерации (103274, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 2);
- Министерство энергетики Российской Федерации (107996, ГСП-6, г. Москва, ул. Щепкина, д. 42);
- Федеральная служба по финансовому мониторингу (107450, г. Москва, К-450, ул. Мясницкая, д. 39, стр. 1);
- Федеральная налоговая служба (127381, г. Москва, ул. Неглинная, д. 23).

Действия по обработке моих персональных данных указанными операторами включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), [указать: передачу (предоставление доступа) персональных данных компаниям, входящими в Группу «Интер РАО» *или* исключить данное положение] извлечение, блокирование, удаление, уничтожение.

Любые действия по обработке моих персональных данных допускается осуществлять указанными операторами исключительно в целях выполнения Поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2011 года № ВП-П13-9308, от 5 марта 2012 года № ВП-П24-1269.

Обработка моих персональных данных допускается, как с использованием автоматизированных информационных систем, так и без их использования в объёме, необходимом для цели обработки моих персональных данных.

Настоящее согласие на обработку моих персональных данных действует в течение 1 (одного) года или до его отзыва мною путём направления вышеуказанным операторам письменного уведомления по указанным в согласии адресам.

ФИО_____/_____*(подпись)*