

Реестр непрофильных активов ЗАО "Молдавская ГРЭС" на 2020-2021гг.

№	Наименование непрофильного актива	Вид права на непрофильный актив, размер доли участия (для финансовых вложений)	Инвентарный/или кадастровый (условный) номер непроф. актива	Строка бухгалтерского баланса, на которой учитывается непрофильный актив	Вид деятельности, к которому относится непрофильный актив	Адрес (местоположение) непрофильного актива для недвижимого имущества	Остаточная стоимость непроф. Актива по состоянию на последнюю отчетную дату тыс. руб. ПМР	Рыночная стоимость непроф. актива без учета НДС (если определялась) тыс. руб. ПМР	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на непроф. актив	Право на земельный участок под непроф. активом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов (для недвижимого имущества)	Сведения (вкл. реквизиты документа) о правовых обременениях и ограничениях использования непроф. актива	Способ реализации/сохранения непроф. актива	Срок совершения действия с непроф. активом (квартал, год)	Обоснование целесообразности выбранного способа реализации/сохранения непроф. актива и сроков его выполнения
Раздел 1. Непрофильные активы, подлежащие отчуждению														
Итого по Разделу 1							1 267,06	316,61						
1	Финансовые вложения													
1.1	Уставный капитал ДП "ДОП Прометей"	100%		170	отсутствует		1 267,06	316,61	выписка из реестра юридических лиц	не требуется	обременений/ограничений нет	ликвидация	I квартал 2020- II квартал 2021	Имущество в компании отсутствует, хозяйственная деятельность не ведется, компания находится в стадии ликвидации с 2008 года.
2	Недвижимое имущество													
3	Движимое имущество													
4	Иные внеоборотные активы													
Итого по Разделу 1							0,00							
Итого по Разделу 1							0,00							
Итого по Разделу 1							0,00							
Раздел 2. Непрофильные активы, подлежащие сохранению														
Итого по Разделу 2							36 389,98	1 458,89						
1	Финансовые вложения													
1.1	Уставный капитал ООО "Энергоспецсервисобслуживание"	100%		170	связь		461,67	481,43	выписка из реестра юридических лиц		обременений/ограничений нет	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	Компания осуществляет хозяйственную деятельность. Виды деятельности: оказание услуг электросвязи в г. Днестровск, в т.ч. и для ЗАО "Молдавская ГРЭС", клининговые услуги для нужд ЗАО "Молдавская ГРЭС". Поскольку в регионе нет компаний, оказывающих подобные услуги, ЗАО "Молдавская ГРЭС" заинтересовано в сохранении данного актива.
1.2	Акции ЗАО "Экспоцентр Приднестровья"	3,02%		130	торговый		55,00	55	выписка о текущем состоянии лицевого счета		обременений/ограничений нет	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	В связи с отказом иных акционеров Общества от приобретения акций, отсутствием потенциальных приобретателей среди третьих лиц целесообразно сохранение актива на данном этапе. В период с 2014-2017гг. Обществом предпринимались попытки реализовать акции акционерам Общества, не приведшие к достижению положительного результата. В ходе переписки с основным акционером в лице Министерства экономики ПМР выяснено, что государственный пакет акций подлежит приватизации (в государственную Программу приватизации на 2018-2019 год объект не вошел. Программа приватизации на 2020-2021 годы не утверждена). В связи с этим предлагается в качестве планируемого действия с непрофильным активом продлить сохранение.
2	Недвижимое имущество													
2.1	Яклуб(отдел спортивной работы)	право собственности	01-2/377-1	60		г.Днестровск, ул.Лиманная, д.1	3041,28		свидетельство о государственной регистрации АН № 0275038 от 23.12.2011г.	право долгосрочного землепользования, свидетельство о государственной регистрации АН № 0073405 от 18.07.2005г.	помещения частично сдаются в аренду и безвозмездное пользование	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	Комплекс используется для организации спортивных занятий среди работников Общества и членов их семей
2.2	Городской узел связи	право собственности	01-1/131-21	60		г.Днестровск, ул. Строителей, 21	12553,57		Свидетельство о государственной регистрации АН № 0433374 от 16.05.2017г.	право долгосрочного землепользования, свидетельство о государственной регистрации АН № 0298518 от 07.09.2017г.	помещения частично сдаются в аренду и безвозмездное пользование	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	комплекс используется для размещения персонала структурных подразделений ЗАО "Молдавская ГРЭС", а также ООО "Энергоспецсервисобслуживание", отдельные помещения сдаются по договорам краткосрочной аренды, часть помещений передана в аренду ЗАО "Агропромбанк" сроком на 5 лет, сделка предварительно одобрена Советом директоров (протокол 09-17 от 18.05.2017г.)
2.3	Блок психологической разгрузки гостиница №4	право собственности		60		г.Днестровск, ул. Лиманная, д.1	17977,90		Свидетельство о государственной регистрации АН № 0456960 от 13.03.2018г.	право долгосрочного землепользования, свидетельство о государственной регистрации АН № 0073405 от 18.07.2005г.	обременения/ограничения отсутствуют	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	Жилое здание используется в качестве служебного жилья на период трудовых отношений с работниками Общества.
2.4	Квартира по ул. Строителей дом 51 кв 17	право собственности	(01-00-51-17)01-14/4150-51-17	60		г.Днестровск, ул. Строителей, 51	193,18		Свидетельство о государственной регистрации АН № 0235635 от 14.09.2010г.		обременения/ограничения отсутствуют	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	Квартира необходима для использования в качестве служебного жилья на период трудовых отношений с работниками Общества.
2.5	Гостиница, ул. Садовая 19	право собственности	01-1/122-19	60		г.Днестровск, ул.Садовая, д.19	1074,03		Свидетельство о государственной регистрации АН № 0275038 от 23.12.2011г.		обременения/ограничения отсутствуют	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	Жилое здание планируется к использованию в качестве служебного жилья на период трудовых отношений с работниками Общества.
2.6	Квартира по ул. Строителей дом №51 кв. 20	право собственности	(01-00-51-20)01-14/4147-51-20	60		г.Днестровск, ул. Строителей, 51	138,00	289,32	свидетельство о государственной регистрации АН № 0178112 от 19.11.2008г.		обременения/ограничения отсутствуют	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	квартира необходима для использования в качестве служебного жилья на период трудовых отношений с работниками Общества. В период с 2015 по 2017гг. Обществом предпринимались попытки по реализации квартиры посредством проведения регламентированных конкурентных процедур. В 2017 году проведено 12 процедур. Заявки и предложения отсутствуют. В связи с этим предлагается в качестве планируемого действия с непрофильным активом определить сохранение.
2.7	Производственное здание	право собственности	01-2014/10770-1/1	60		г. Днестровск, ул. С. Пазв. 1/1	895,34	633,14	свидетельство о государственной регистрации АН № 0368936 от 14.01.2015г.	право долгосрочного пользования, свидетельство о государственной регистрации АН № 0298518 от 07.09.2012г.	обременения/ограничения отсутствуют	сохранение	I квартал 2020- IV квартал 2021	В связи с отсутствием потенциальных приобретателей целесообразно сохранение актива на данном этапе. В период с 2015 по 2017гг. Обществом предпринимались попытки по реализации здания посредством проведения регламентированных конкурентных процедур. В 2017 году проведено 12 процедур. Заявки и предложения отсутствуют. В связи с этим предлагается в качестве планируемого действия с непрофильным активом определить сохранение. Будут проработаны варианты использования имущества для собственных нужд.
3	Движимое имущество													
4	Иные внеоборотные активы													
Итого по Разделу 2							0,00							
Итого по Разделу 2							0,00							

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Генеральный директор _____ А.Р. Ширма

Финансово-экономический директор _____ М.С. Кирчогло

Главный бухгалтер _____ Л.А. Ковальчук

Начальник УПОДиСЗ _____ М.Б. Мельник

ФИО: Мельник М.Б.
Должность: начальник УПОДиСЗ
Электронная почта: M.Melnik@moldgres.com
Тел. с кодом города: 037321979115