

Приложение № 1  
к приказу от «16» 01 2018г. № 34

Утверждена  
решением Совета директоров  
ЗАО «Молдавская ГРЭС»  
от 29.12.2017г.  
Протокол № 19-17

**ПРОГРАММА  
РАСПОРЯЖЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ  
ЗАО «МОЛДАВСКАЯ ГРЭС»**

**2017 год**

## 1. Основные термины и определения.

| Наименование термина                                | Сокращение       | Определение термина (расшифровка сокращения)  |
|---|------------------|---|
| Компания  |                  | ЗАО «Молдавская ГРЭС»   |
| Активы  |                  | основные и оборотные средства Компании, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения  |
| Группа «Интер РАО»                                  | Группа           | ПАО «Интер РАО» и его ДО  |
| Единица управленческого учета                       | Е2У              | отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе потенциально генерировать поступление денежных средств; соответствует понятию Единица Генерирующая Денежный Поток (ЕГДП) согласно МСФО  |
| Непрофильный актив                                  |                  | актив, принадлежащий Компании на праве собственности, не соответствующий понятию «профильный актив», включая принадлежащие Компании пакеты акций (доли) в хозяйственном обществе вне зависимости от основного вида деятельности Компании, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ и/или иных компаний Группы, менее 50% уставного капитала |
| План мероприятий по реализации непрофильных активов | План мероприятий | документ Компании, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации (отчуждению), способы их реализации с распределением по кварталам года, а также экономическое обоснование реализации (отчуждения) непрофильных активов   |
| Основные виды деятельности Компании                 |                  | производство электрической и тепловой энергии   |
| Профильный актив                                    |                  | актив, принадлежащий Компании на праве собственности, и используемый в основных видах деятельности или необходимый для реализации ДПР, Стратегии развития (при наличии таких программы и стратегии), или соответствующий критериям профильности в соответствии с настоящей программой   |
| Реестр единиц управленческого учета                 | Реестр Е2У       | перечень всех единиц управленческого учета Компании, который формируется и ведется на постоянной основе менеджментом Компании   |
| Реестр непрофильных активов                         | РНА              | перечень всех непрофильных активов Компании   |

## 2. Принципы реализации непрофильных активов.

- а) прозрачность – открытость и доступность информации о

применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Компании;

б) системность – регулярный анализ активов Компании на предмет выявления их непрофильности;

в) прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;

г) эффективность – экономически обоснованная реализация непрофильного актива;

д) максимизация доходов – реализация непрофильных активов на возмездной основе;

е) минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;

ж) защита экономических интересов при распоряжении активами – своевременная реализация активов Компании, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Компании перед совладельцами активов и третьими лицами.

### **3. Порядок выявления непрофильных активов.**

Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Компании начинается с анализа внеоборотных активов, который проводится в 3 этапа:

#### **I. Подготовительный этап.**

На данном этапе проводится:

1) Инвентаризация всех имеющихся в наличии внеоборотных активов Компании, а также активов, переданных в доверительное управление, или права на которые удостоверены паями паевых инвестиционных фондов.

При инвентаризации выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета.

2) Объединение активов в Е2У (при необходимости) и формирование Реестра Е2У в отношении всех инвентаризируемых активов Компании.

3) Ведение Реестра Е2У.

Менеджментом Компании должно быть обеспечено постоянное ведение Реестра Е2У. В последующем каждый принятый на баланс Компании актив должен быть внесен в Реестр Е2У и закреплен в управленческом учете за ранее определенным (вновь созданным) Е2У не позднее последнего рабочего дня

квартала, следующего за кварталом, в котором актив был принят на баланс Компании.

II. Основной этап (этап определения профильности Е2У).

На данном этапе проводится исследование каждой Е2У с точки зрения использования Е2У при осуществлении Компанией основных видов деятельности или с учетом критериев определения профильности Е2У, приведенных в приложении № 1 к настоящей программе (далее – Приложение № 1).

В случае если Е2У используется при осуществлении основных видов деятельности, она относится к профильным активам.

Если Е2У не используется при осуществлении основных видов деятельности Компании, ее отнесение к профильным (либо непрофильным) осуществляется по нижеследующему алгоритму.

1) Необходимо определить степень влияния факторов, представленных в Приложении № 1, на каждую Е2У включенную в Реестр Е2У, путем выбора ответов (да – фактор оказывает влияние / нет – фактор не влияет).

2) По итогам анализа степени влияния факторов на Е2У, необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, приведенными в Приложении № 1.

В случае если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий показатель (в процентах), при несовпадении – 0.

3) Показатели (в процентах) полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет 50 процентов и более, то Е2У – профильная; если менее 50 процентов – непрофильная.

Е2У, определенная как непрофильная, подлежит включению в РНА частично или комплексно.

III. Этап определения профильности активов, включенных в состав профильной Е2У.

Данный этап предполагает определение целесообразности сохранения каждого из активов, входящего в состав Е2У, в отношении которой принято решение о сохранении в собственности Компании (профильной Е2У), путем определения степени влияния (значимости) актива в составе Е2У по нижеследующему алгоритму.

1) Необходимо определить степень значимости актива, включенного в состав профильного Е2У, исходя из критериев оценки, приведенных в приложении № 2 к настоящей программе (далее – Приложение № 2), путем выбора ответов (да – фактор оказывает влияние / нет – фактор не влияет).

2) По результатам исследования, в случае если хотя бы 1 ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в Приложении № 2, то актив целесообразно сохранить в составе Е2У.

В случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в Приложении № 2, актив подлежит исключению из состава профильного Е2У и самостоятельной оценке его профильности в соответствии с критериями, приведенными в Приложении № 1.

Анализ по выявлению непрофильных активов (определению профильности внеоборотных активов) менеджменту Компании следует проводить на регулярной (не реже одного раза в календарный год) основе и—представлять с исчерпывающими обоснованиями на рассмотрение совету директоров (наблюдательному совету) Компании.

#### **4. Реестр непрофильных активов.**

Проект РНА разрабатывается менеджментом Компании по результатам анализа активов (раздел 3 настоящей программы), в случае наличия у Компании непрофильных активов.

Проект РНА разрабатывается по типовой форме согласно приложению № 3 к настоящей программе (далее – Приложение № 3).

Недопустимо не включать в проект РНА актив, отвечающий признакам непрофильного.

Проект РНА в части непрофильных активов, подлежащих отчуждению, разрабатывается сроком не более чем на 3 года (в течение указанного срока должно быть предусмотрено совершение сделок (действий) по отчуждению непрофильных активов с учетом необходимости разумной минимизации продолжительности срока владения Компанией соответствующими активами).

По итогам рассмотрения перечня всех непрофильных активов и определения в отношении каждого из них способа распоряжения совет директоров (наблюдательный совет) Компании утверждает РНА, который должен содержать в себе 2 раздела:

1) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров (наблюдательный совет) Компании определил необходимость их реализации.

2) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров (наблюдательный совет) Компании принял решение об их сохранении в Компании (в случае если указанная категория непрофильных активов была выявлена менеджментом Компании).

Каждый из перечисленных разделов РНА Компании должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- наименование непрофильного актива;
- средства идентификации непрофильного актива;
- вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива;
- остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- планируемый способ реализации/сохранения непрофильного актива;
- описание и сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

В первый раз на основании настоящей программы вопрос об утверждении (актуализации/утверждении в новой редакции) РНА менеджмент Компании выносит на рассмотрение советом директоров (наблюдательным советом) Компании совместно с вопросом об утверждении настоящей программы.

В случае отсутствия непрофильных активов менеджмент Компании ежегодно выносит на рассмотрение советом директоров (наблюдательным советом) Компании вопрос о нецелесообразности утверждения РНА в связи с отсутствием непрофильных активов с таким расчетом, чтобы соответствующий вопрос был рассмотрен (принято решение) не позднее последнего рабочего дня соответствующего календарного года.

При этом позиция менеджмента об отсутствии непрофильных активов у Компании должна быть аргументирована в пояснительной записке к материалам совета директоров (наблюдательного совета) Компании указанием на результаты вышеуказанного анализа активов (раздел 3 настоящей программ).

Недопустимо не выносить на рассмотрение советом директоров (наблюдательным советом) Компании вопрос о целесообразности/нецелесообразности утверждения РНА лишь на основании позиции менеджмента Компании об отсутствии непрофильных активов.

РНА подлежит актуализации/корректировке/утверждению (в т.ч. в новой редакции) на совете директоров (наблюдательном совете) Компании в случае выявления менеджментом Компании новых непрофильных активов или выявления менеджментом Компании целесообразности отчуждения тех непрофильных активов, в отношении которых РНА предусмотрено действие по сохранению, или по итогам завершения срока выполнения действующей программы (Плана

мероприятий) – если остаются непрофильные активы, подлежащие реализации (отчуждению).

В таких случаях менеджмент Компании выносит на рассмотрение советом директоров (наблюдательным советом) Компании вопрос об актуализации/корректировке/утверждении РНА (в т.ч. в новой редакции) с таким расчетом, чтобы он был рассмотрен (принято решение) на ближайшем заседании соответствующего органа управления, но в любом случае не позднее 2-х месяцев с даты выявления новых непрофильных активов или выявления целесообразности отчуждения непрофильных активов или даты завершения срока выполнения Плана мероприятий соответственно.

#### **5. План мероприятий по реализации непрофильных активов.**

Вместе с разработкой проекта РНА (проекта актуализации/корректировки/новой редакции РНА) менеджменту Компании, при выявлении непрофильных активов подлежащих реализации (отчуждению), надлежит разрабатывать проект Плана мероприятий сроком действия не более чем 3 года с поквартальной детализацией (до даты конечной реализации активов).

Проект Плана мероприятий разрабатывается по рекомендуемой форме согласно приложению № 4 к настоящей программе (далее – Приложение № 4).

В Планах мероприятий должны содержаться экономическое обоснование реализации (отчуждения) всех включенных в проект РНА непрофильных активов, подлежащих реализации (отчуждению), с расчетными данными об ожидаемом экономическом эффекте от реализации (отчуждения), указание на возможные прочие выгоды от реализации непрофильных активов, а также матрица возможных рисков, с оценкой степени критичности, и минимизирующих риски факторов, возникающих для Компании в результате реализации непрофильных активов.

Расчет ожидаемого экономического эффекта от реализации (отчуждения) непрофильных активов осуществляется с использованием рекомендуемой формы расчета согласно соответствующему приложению к рекомендуемой форме Плана мероприятий.

В первый раз на основании настоящей программы менеджмент Компании выносит на рассмотрение советом директоров (наблюдательным советом) Компании вопрос об утверждении Плана мероприятий совместно с вопросом об утверждении РНА (в первый раз на основании настоящей программы).

План мероприятий подлежит обязательной актуализации/корректировке/утверждению (в т.ч. в новой редакции) в случае корректировки РНА, а также ежегодно вне зависимости от необходимости корректировки РНА.

Менеджмент Компании выносит на рассмотрение советом директоров (наблюдательным советом) Компании вопрос о ежегодной актуализации/

корректировке/утверждению (в т.ч. в новой редакции) Плана мероприятий с таким расчетом, чтобы соответствующий вопрос был рассмотрен (принято решение) не позднее последнего рабочего дня соответствующего календарного года.

Проект Плана мероприятий (в том числе для целей актуализации/корректировки/утверждения (в т.ч. в новой редакции)) должен содержать экономические данные (значения) актуального бизнес-плана Компании.

Менеджменту Компании надлежит осуществлять ежеквартальную выверку актуальности запланированных экономических ожиданий от продаж, подлежащих реализации непрофильных активов с учетом рыночной конъюнктуры.

Кроме того, при наличии в РНА активов, в отношении которых предусмотрены действия по сохранению, менеджменту Компании надлежит осуществлять ежеквартальную оценку целесообразности продолжения сохранения таких активов. При выявлении целесообразности отчуждения таких непрофильных активов, менеджмент Компании выносит на рассмотрение советом директоров (наблюдательным советом) соответствующий вопрос в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящей программы.

#### **6. Порядок оценки непрофильных активов.**

Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства ПМР.

Определение начальной цены или цены продажи непрофильного актива, расположенного за рубежом, производится на основании отчета местного или иностранного независимого оценщика, привлекаемого на конкурентной основе.

Привлечение независимого оценщика осуществляется в соответствии с внутренним нормативным документом Компании.

В соответствии с отдельным решением совета директоров (наблюдательного совета) Компании допускается реализация непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости.

#### **7. Способы и порядок реализации (отчуждения) непрофильных активов.**

Реализация (отчуждение) – это передача Компанией прав на непрофильный актив сторонним лицам.

Реализация (отчуждение) непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

а) продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив, передача по договору аренды с правом



выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве вноса по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Компания не является единственным участником при условии, что в результате указанных сделок Компания приобретает права на актив (активы), являющиеся для Компании профильными;

б) безвозмездная передача (в том числе, дарение) – безвозмездное отчуждение непрофильного актива в государственную или муниципальную собственность, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти и местного самоуправления;

в) ликвидация – разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

Основными принципами продажи непрофильных активов являются: публичность, открытость, прозрачность, конкурентность, возмездность, обоснованность цены продажи.

В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, их продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур, если иное не предусмотрено законодательством (например, преимущественное право покупки и прочее).

Видами конкурентных процедур, которые могут проводиться в отношении непрофильных активов, являются: аукцион, запрос предложений, продажа путем публичного предложения, продажа без объявления цены.

Выбор вида, организация и проведения конкурентных процедур и переход от одной процедуры к другой при продаже непрофильных активов осуществляется в соответствии с внутренним нормативным документом Компании в части, не противоречащей настоящей программе.

Допускается продажа непрофильного актива без проведения конкурентных процедур юридическому лицу, 100 % участия в котором (прямо и косвенно) принадлежит Компании и/или иным компаниям Группы «Интер РАО».

В отдельных исключительных случаях допускается продажа без проведения конкурентных процедур при наличии соответствующего решения совета директоров (наблюдательного совета) Компании (в том числе, путем указания на

продажу конкретного непрофильного актива без конкурентных процедур в утвержденном РНА) и надлежащего обоснования.

В случае если непрофильный актив является ограниченным в обороте, его продажа осуществляется с участием ограниченного круга потенциальных покупателей. Выбор ограниченного круга потенциальных покупателей осуществляется с учетом установленных ограничений в соответствии с законодательством.

Если продажа непрофильного актива путем публичного предложения не состоялась и нет оснований для проведения повторной продажи путем публичного предложения, решение о возможности продажи без объявления цены должно быть дополнительно предварительно принято советом директоров (наблюдательным советом) Компании. Совет директоров (наблюдательный совет) Компании при этом вправе установить дополнительные условия продажи, в том числе цену.

Безвозмездная передача (в том числе, дарение) непрофильных активов в государственную или муниципальную собственность может быть осуществлена при наличии письменного согласия соответствующего публично-правового образования и должна быть предварительно одобрена отдельным решением совета директоров (наблюдательного совета) Компании.

#### **8. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.**

Утвержденные советом директоров (наблюдательным советом) Компании Программа и РНА подлежат опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Компании.

РНА подлежит обязательной публикации на сайте Компании в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты утверждения советом директоров (наблюдательным советом) Компании. В случае внесения изменений в РНА документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Компании в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты утверждения советом директоров (наблюдательным советом) Компании соответствующих изменений.

Мероприятия, направленные на обеспечение свободного доступа лиц, потенциально заинтересованных в приобретении непрофильных активов, осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Компании.

#### **9. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения настоящей программы совету директоров (наблюдательному совету) и акционеру.**

Менеджмент Компании на ежеквартальной основе должен отчитываться перед советом директоров (наблюдательным советом) Компании об исполнении настоящей программы (Плана мероприятий).



Проект отчета об исполнении Плана мероприятий разрабатывается по рекомендуемой форме согласно приложению № 5 к настоящей программе (далее – Приложение № 5).

Расчет фактически полученного экономического эффекта от реализации (отчуждения) непрофильных активов осуществляется с использованием рекомендуемой формы расчета, содержащейся в Приложении № 5.

Менеджмент Компании выносит на рассмотрение советом директоров (наблюдательным советом) Компании вопрос об утверждении отчета об исполнении Плана мероприятий с таким расчетом, чтобы соответствующий вопрос был рассмотрен (принято решение) не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня завершения отчетного квартала.

При этом первым отчетным кварталом признается квартал, следующий за кварталом, в котором был утвержден План мероприятий в первый раз на основании настоящей программы.

#### **10. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений.**

Порядок и способы премирования/депремирования руководителей и сотрудников структурных подразделений, отвечающих за выполнение работ по выявлению непрофильных активов, реализацию непрофильных активов, представление своевременной, качественной, достоверной и полной информации о реализации непрофильных активов акционеру, органам управления и контролю Компании регулируются в рамках трудовых правоотношений Компании с соответствующими ответственными работниками. Необходимость установления соответствующей регуляции определяется Компанией самостоятельно.

## Критерии определения профильности Е2У

| № | Критерии (факторы)  | Целевые ответы для определения профильных Е2У | Процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных Е2У |
|---|---|---|--|
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Компании территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Компанией для осуществления основных видов деятельности (да, нет) | да  | 20   |
| 2 | Е2У генерирует более 5 процентов выручки по итогам предыдущего года (да, нет)   | да  | 15   |
| 3 | Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Компании (да, нет)  | да  | 15   |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Е2У общей стоимостью более 1 процента выручки Компании или более 1 млрд. рублей (да, нет)  | да  | 20   |
| 5 | Е2У содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Компании повлечет убытки (да, нет)   | да  | 15   |
| 6 | Е2У обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Компании и их подконтрольных юридических лиц (да, нет)   | да  | 15   |

### Критерии определения профильности активов, включенных в состав Е2У

| № | Критерии (факторы)  | Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной Е2У | Процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных Е2У |
|---|---|---|--|
| 1 | Актив Компании является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У (да/нет)  | да  | 100  |
| 2 | Актив Компании является неотчуждаемым (сервитут, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности) (да/нет) | да  | 100  |

### Реестр непрофильных активов (типовая форма)



### План мероприятий по распоряжению непрофильными активами (рекомендуемая форма)



*Handwritten signature or mark.*

**Отчет о ходе исполнения Плана мероприятий  
(рекомендуемая форма)**



форма отчета

*[Handwritten signature]*

Реестр непрофильных активов ЗАО "Молдавская ГРЭС" по состоянию на 30.09.2017

| №  | Наименование непрофильного актива                     | Вид права на непрофильный актив, размер доли участия (для финансовых вложений) | Инвентарный/или кадастровый номер непроф. актива | Строка бухгалтерского баланса, на которой учитывается непрофильный актив | Вид деятельности, к которому относится непрофильный актив | Адрес (местоположение) актива для недвижимого имущества | Остаточная стоимость непроф. Актива по состоянию на последнюю отчетную дату тыс. руб. ПМР | Рыночная стоимость непроф. актива без учета НДС (если определялась) тыс. руб. ПМР | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на непроф. актив | Право на земельный участок под непроф. активом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов (для недвижимого имущества) | Сведения (вкл. реквизиты документа) о правовых ограничениях и ограничениях использования непроф. актива | Способ реализации/сохранения непроф. актива | Срок совершения действия с непроф. активом (квартал, год) | Обоснование целесообразности выбранного способа реализации/сохранения непроф. актива и сроков его выполнения  |  |
|--|---|--|--|--|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|--|
| Раздел 1. Непрофильные активы, подлежащие отчуждению |   |  |  |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |  |
| Итого по Разделу 1                                   |   |  |  |  |   |   | 1 175,61  | 269,04  |  |   |   |   |   |   |  |
| 1 Финансовые вложения                                |   |  |  |  |   |   | 1 175,61  | 269,04  |  |   |   |   |   |   |  |
| 1.1  | Уставный капитал ДП "ДОП Прометей"                    | 100%   |  | 170  | отсутствует   |   | 1 175,61  | 269,04  | выписка из реестра юридических лиц   |   | обременений/ограничений нет   | ликвидация                                  | IV квартал 2018г.   | Имущество в компании отсутствует, хозяйственная деятельность не ведется, компания находится в стадии ликвидации с 2008 года.  |  |
| Раздел 2. Непрофильные активы, подлежащие сохранению |   |  |  |  |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |  |
| Итого по Разделу 2                                   |   |  |  |  |   |   | 20 401,99   | 1 612,91  |  |   |   |   |   |   |  |
| 1 Финансовые вложения                                |   |  |  |  |   |   | 667,68  | 690,45  |  |   |   |   |   |   |  |
| 1.1  | Уставный капитал в ООО "Энергоспецсервисобслуживание" | 100%   |  | 170  | связь   |   | 461,67  | 481,43  | выписка из реестра юридических лиц   |   | обременений/ограничений нет   | сохранение                                  | I - IV квартал 2018г.                                     | Компания осуществляет хозяйственную деятельность. Виды деятельности: оказание услуг электросвязи в г. Днестровск, в т.ч. И для ЗАО "Молдавская ГРЭС", и клининговые услуги для нужд ЗАО "Молдавская ГРЭС". Поскольку в регионе нет компаний, оказывающих подобные услуги, ЗАО "Молдавская ГРЭС" заинтересовано в сохранении данного актива.   |  |
| 1.2  | Акции ЗАО "Экспоцентр Приднестровья"                  | 3,02%  |  | 130  | торговый  |   | 55,00   | 56  | выписка о текущем состоянии лицевого счета                                 |   | обременений/ограничений нет   | сохранение                                  | I - IV квартал 2018г.                                     | В связи с отказом иных акционеров Общества и самого Общества от приобретения акций, отсутствием потенциальных приобретателей среди третьих лиц целесообразно сохранение актива на данном этапе. В период с 2014-2015гг. Обществом предпринимались попытки реализовать акции акционерам Общества либо самому Обществу. Безрезультатно в ходе переписки с основным акционером в лице Министерства экономики ПМР выяснено, что государственный пакет акций подлежит приватизации. В связи с этим предлагается в качестве планируемого действия с непрофильным активом определить сохранение (переписка прилагается).                                 |  |
| 1.3  | Акции ВС "Moldindconbank"                             | 0,04%  |  | 130  | банковский  |   | 151,00  | 154,02  | выписка из реестра акционеров  |   | обременений/ограничений нет   | сохранение                                  | I - IV квартал 2018г.                                     | В связи с отсутствием потенциальных приобретателей акций на Фондовой бирже Молдовы и невозможностью реализовать акции иным способом согласно законодательству РМ целесообразно сохранение актива на данном этапе. В период с 2014-2015гг. Акции продаются на фондовой бирже на основании заключенного договора безрезультатно. Снижение цены ниже номинальной чревато несением дополнительных расходов, связанных с налогообложением. В связи с этим предлагается в качестве планируемого действия с непрофильным активом определить сохранение (прилагается копия договора на брокерское обслуживание и получение, выдаваемые Обществом Брокеру) |  |
| 2 Недвижимое имущество                               |   |  |  |  |   |   | 12 122,18   | 922,48  |  |   |   |   |   |   |  |
| 2.1  | Яхтклуб(отдел спортивной работы)                      | право собственности  | 01-2/377-1                                       | 60   |   | г.Днестровск, ул.Лиманная, д.1                          | 1 692,39  |   | свидетельство о государственной регистрации АН № 0275038 от 23.12.2011г.   | право долгосрочного землепользования, свидетельство о государственной регистрации АН № 0073405 от 18.07.2006г.                    | помещений частично сдаются в аренду и безвозмездное пользование   | сохранение                                  | I - IV квартал 2018г.                                     | Комплекс используется для организации спортивных занятий среди работников Общества и членов их семей  |  |

|                             |  |                     |                               |    |                                   |                 |  |  |   |            |                       |  |
|-----------------------------|--|---------------------|-------------------------------|----|-----------------------------------|-----------------|--|--|---|------------|-----------------------|--|
| 2.2                         | Городской узел связи   | право собственности | 01-1/131-21                   | 60 | г.Днепровск, ул. Строителей, 21   | 3 133,98        | Свидетельство о государственной регистрации АН № 0278033 от 13.01.2012г. | право долгосрочного земельного пользования, свидетельство о государственной регистрации АН № 0298518 от 07.09.2012г. | помещения частично сданы в аренду и безвозмездное пользование | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | комплекс используется для размещения персонала структурных подразделений ЗАО "Молдавская ГРЭС", а также ООО "Энергоспецсервисобслуживание". отдельные помещения сданы по договорам краткосрочной аренды, часть помещений передана в аренду ЗАО "Агропромбанк" сроком на 5 лет, сделка предварительно одобрена Советом директоров (протокол 09-17 от 18.05.2017г.)  |
| 2.3                         | Блок психологической разгрузки гостиница №4                      | право собственности |                               | 60 | г.Днепровск, ул. Лиманная, д.1    | 6 055,56        |  | право долгосрочного земельного пользования, свидетельство о государственной регистрации АН № 0073405 от 18.07.2005г. | обременения/ограничения отсутствуют                           | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | Жилое здание используется в качестве служебного жилья на период трудовых отношений с работниками Общества.   |
| 2.4                         | Квартира по ул. Строителей дом 51 кв 17                          | право собственности | (01-00-51-17)01-14/4150-51-17 | 60 | г.Днепровск, ул. Строителей, 51   | 145,43          | Свидетельство о государственной регистрации АН № 0235635 от 14.09.2010г. |  | обременения/ограничения отсутствуют                           | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | Квартира необходима для использования в качестве служебного жилья на период трудовых отношений с работниками Общества.   |
| 2.5                         | Гостиница, ул. Садовая 19  | право собственности | 01-1/122-19                   | 60 | г.Днепровск, ул.Садовая, д.19     | 365,95          | Свидетельство о государственной регистрации АН № 0275039 от 23.12.2011г. |  | обременения/ограничения отсутствуют                           | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | Жилое здание планируется к использованию в качестве служебного жилья на период трудовых отношений с работниками Общества.  |
| 2.6                         | Квартира №20 по ул. Строителей дом №51                           | право собственности | (01-00-51-20)01-14/4147-51-20 | 60 | г.Днепровск, ул. Строителей, 51   | 77,06           | свидетельство о государственной регистрации АН № 0178112 от 19.11.2008г. |  | обременения/ограничения отсутствуют                           | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | Квартира необходима для использования в качестве служебного жилья на период трудовых отношений с работниками Общества. В период с 2015 по 2017г. Обществом предпринимались попытки по реализации квартиры посредством проведения регламентированных конкурентных процедур. Было проведено 16 процедур. Заявки и предложения отсутствуют. В связи с этим предлагается в качестве планируемого актива определить сохранение.   |
| 2.7                         | Производственное здание  | право собственности | 01-2014/10770-1/1             | 60 | г. Днепровск, ул. С. Лазо, 1/1    | 651,81          | свидетельство о государственной регистрации АН № 0388936 от 14.01.2015г. | право долгосрочного пользования, свидетельство о государственной регистрации АН № 0298519 от 07.09.2012г.            | обременения/ограничения отсутствуют                           | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | В связи с отсутствием потенциальных приобретателей целесообразно сохранение актива на данном этапе. В период с 2015 по 2017г. Обществом предпринимались попытки по реализации здания посредством проведения регламентированных конкурентных процедур. Было проведено 16 процедур. Заявки и предложения отсутствуют. В связи с этим предлагается в качестве планируемого актива определить сохранение. Будут проработаны варианты использования имущества для собственных нужд. |
| <b>3 Движимое имущество</b> |  |                     |                               |    |                                   | <b>7 612,14</b> |  |  |   |            |                       |  |
| 3.1                         | Комплекс движимого имущества санатория-профилактория "Солнечный" | право собственности |                               | 60 | г. Днепровск, ул. Лиманная, 3     | 5 573,52        |  |  | обременения/ограничения отсутствуют                           | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | используется для организации досуга и лечебно-профилактических мероприятий работников Общества и членам их семей, а также гостям города  |
| 3.2                         | Комплекс движимого имущества дома культуры "Энергетик"           | право собственности |                               | 60 | г. Днепровск, ул. Строителей, 19  | 901,42          |  |  | обременения/ограничения отсутствуют                           | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | используется для проведения культурно-массовых и праздничных мероприятий Общества и города   |
| 3.3                         | Комплекс движимого имущества общежития №3 ул. Первомайская 5     | право собственности |                               | 60 | г. Днепровск, ул. Первомайская, 5 | 1 137,20        |  |  | обременения/ограничения отсутствуют                           | сохранение | 1 - IV квартал 2018г. | используется в целях обеспечения проживания нуждающихся работников Общества  |

19285

42209



План мероприятий по реализации непрофильных активов на 2018 год ЗАО "Молдавская ГРЭС"

| № пп                        | Наименование непроф. актива             | Инвентарный № | Мероприятия по реализации непрофильного актива   |   |   |  | Эффект от реализации (по году) согласно БП, тыс. в нац. валюте | Возможные риски, дополнит. выгоды   | Примечание   |
|-----------------------------|---|---------------|--|---|---|--|--|---|--|
|                             |   |               | 1 квартал  | 2 квартал   | 3 квартал   | 4 квартал  |  |   |  |
| <b>ИТОГО по продаже:</b>    |   |               |  |   |   | <b>0,00</b>  |  |   |  |
| 1                           | <b>Продажа</b>                          |               |  |   |   |  |  |   |  |
| 1.1                         |   |               |  |   |   |  |  |   |  |
| <b>ИТОГО по ликвидации:</b> |   |               |  |   |   | <b>0,00</b>  |  |   |  |
| 2                           | <b>Ликвидация</b>                       |               |  |   |   |  |  |   |  |
| 2.1                         | Уставный капитал ДП "ДОП Прометей"      |               | обращение в правоохранительные органы Украины с целью разрешения вопроса об отсутствующих документах | обращение в государственный архив Украины по результатам работы с правоохранительными органами для разрешения вопроса об отсутствующих документах | обращение в налоговую инспекцию и иные государственные органы (при необходимости) для завершения процедуры ликвидации | обращение в регистрационную службу с заявлением о прекращении деятельности юридического лица | 0,00   | учитывая отсутствие документов, обязательных для хранения и передачи в гос.архив в случае ликвидации, вероятен риск не достижения положительного результата от взаимодействия с государственными органами | Имущество в компании отсутствует, хозяйственная деятельность не ведется, компания находится в стадии ликвидации с 2008 года. Расходы по ликвидации были отражены при создании резерва в 2014 году. |
| <b>ИТОГО по дарению:</b>    |   |               |  |   |   |  |  |   |  |
| 3                           | <b>Безвозмездная передача (дарение)</b> |               |  |   |   |  |  |   |  |
| 3.1                         |   |               |  |   |   |  |  |   |  |