

## Уведомление о проведении процедуры открытого повышающего аукциона 21.10.15г.

от «21» сентября 2015г.

Потенциальным Участникам

**1. Продавец - ЗАО «Молдавская ГРЭС»,** 3352, Молдова, ПМР г. Днестровск, ул. Лиманная 1, тел.: +373 (219) 79-359, факс: +373 (219) 79-101, настоящим объявляет о проведении процедуры открытого повышающего аукциона на право заключения Договора купли-продажи на реализацию производственного здания по ул. Лазо, 1/1, г. Днестровск, принадлежащего ЗАО «Молдавская ГРЭС», и в этой связи приглашает юридические и физические лица (далее — Покупатели) принять участие в проводимой процедуре.

Спецификация (лот является неделимым):

№ лота	Наименование объекта продажи	Ед. измерения	Кол-во	Цена реализации в руб. ПМР за ед. измерения	Шаг аукциона в руб. ПМР до 5% за ед. измерения
1.	Производственное здание по ул. Лазо 1/1 г. Днестровск.	шт.	1	468 520,00	23 000,00

### Описание объекта продажи:

**Производственное здание (литера А) с подвалом (литера 1)** - одноэтажное каркасно-каменное здание: площадь застройки – 329,97 м<sup>2</sup>, общая площадь – 355,3 м<sup>2</sup> (в том числе подвал – 72,3 м<sup>2</sup>), строительный объем – 1452,2 м<sup>3</sup> (в том числе подвал – 195,2 м<sup>3</sup>). Год постройки - 2004. Здание расположено на земельном участке 686 м<sup>2</sup>. Назначение объекта – производственное, здание расположено в г. Днестровск.

Здание выполнено в следующих конструкциях:

**Фундаменты и стены подвала** – из сборных бетонных блоков.

**Каркас** – сборный железобетонный (колонны, ригеля, фермы).

**Стены** – из сборных бетонных блоков, доборы из мелких блоков пильного известняка.

**Перекрытие над подвалом** – сборные железобетонные круглопустотные плиты.

**Покрытие** – сборные железобетонные ребристые плиты.

**Кровля** – двухскатная плоская рулонная, совмещенная с покрытием.

**Полы** – бетонные.

**Окна** – деревянные двойные с металлическими решетками.

**Двери** – деревянные.

**Ворота** – металлические.

**Наружная отделка** – простая штукатурка.

**Внутренняя отделка** – штукатурка, побелка, масляная панель, обшивка потолка вагонкой.

**Инженерные коммуникации** – здание не подключено к внешним инженерным сетям.

Общее техническое состояние строительных конструкций удовлетворительное.

**Обременение:** здание передано в аренду сроком до 30.11.2015г. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды в соответствии со ст. 638 ГК ПМР.

## **2. Существенные условия заключения Договора:**

- 2.1. Условия оплаты: 100% предоплата в течение 10 банковских дней с момента вступления Договора в силу;
- 2.2. Валюта платежа: оплата осуществляется в рублях ПМР.

## **3. Существенные условия для проведения процедуры:**

- 3.1. Дата, время и место начала подачи заявок на участие в аукционе:
  - 3.1.1. «21» сентября 2015г. с 9-00 по местному времени, г. Днестровск, ул. Лиманная 1, канцелярия ЗАО «Молдавская ГРЭС».
- 3.2. Дата, время и место окончания подачи заявок на участие в аукционе:
  - 3.2.1. «19» октября 2015г. до 16-00 по местному времени, г. Днестровск, ул. Лиманная 1, канцелярия ЗАО «Молдавская ГРЭС».
- 3.3. Дата и время проведения аукциона:
  - 3.3.1. «21» октября 2015г. в 11-00 по местному времени.
- 3.4. Место проведения аукциона:
  - 3.4.1. ЗАО «Молдавская ГРЭС», г. Днестровск, ул. Лиманная 1, Конференц-зал ОВК-1.
  - 3.4.2. Контактное лицо для разъяснения вопросов – начальник ОСХ Долгий Виктор Семенович, (219) 79 603.

## **4. Требования к Участникам:**

- 4.1. В проводимой процедуре в качестве участников могут принимать участие юридические и физические лица;
- 4.2. Юридическим лицам для участия в проводимой процедуре в качестве участников необходимо предоставить следующие документы:

4.2.1. заявку на участие в аукционе (форма заявки в Приложении №1);  
4.2.2. выписку из реестра юридических лиц;  
4.2.3. банковские реквизиты;  
4.2.4. копию документа, удостоверяющего личность представителя либо подтверждающего полномочия представителя юридического лица на участие в аукционе (доверенность и копию паспорта).

4.3. Физические лица для участия в качестве покупателей предоставляют следующие документы:

- 4.3.1. заявку на участие в аукционе (форма заявки в Приложении №1);  
4.3.2. копию документа, удостоверяющего личность представителя.

### **5. Порядок проведения процедуры аукциона:**

5.1. Лицам, зарегистрированным в качестве участников аукциона, выдается карточка участника аукциона, включающая в себя номер, под которым потенциальный покупатель участвует в торгах.

5.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, краткой характеристики и начальной цены продаваемого лота, а также шага аукциона. Торги начинаются со стартовой стоимости аукциона.

5.3. После объявления участниками цены аукционист называет номер карточки покупателя, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

5.4. Торги завершаются после троекратного объявления очередной цены, если ни один из покупателей больше не поднял карточку.

5.5. Победителем аукциона становится покупатель, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

5.6. По завершении торгов аукционист объявляет о продаже выставленного лота, называет продажную цену и номер билета победителя.

5.7. По результатам аукциона между Продавцом – ЗАО «Молдавская ГРЭС» и Победителем аукциона в день проведения подписывается двусторонний протокол о результатах, на основании которого в течение 10 (десяти) банковских дней будет подписан договор купли – продажи.

Коммерческий директор

Н.Н. Гаркавый

Начальник ОСХ

В.С. Долгий

Перевалова Ю.А., (219) 79 127

Приложение №1  
к уведомлению о проведении  
аукциона 21.10.2015г.

Коммерческому директору  
ЗАО «Молдавская ГРЭС»  
Гаркавому Н.Н.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПОВЫШАЮЩЕМ АУКЦИОНЕ

Изучив Уведомление о проведение процедуры открытого повышающего аукциона 21.10.2015  
года от 21.09.2015г., \_\_\_\_\_

(наименование организации либо ФИО участника)

выражает свою готовность участвовать в проводимой процедуре:

№ лота	Наименование объекта продажи	Ед. измерения	Кол-во	Цена реализации в руб. ПМР за ед. измерения
1.	Производственное здание по ул. Лазо 1/1, г. Днестровск	шт.	1	468 520,00

С уважением,

\_\_\_\_\_  
(должность ответственного лица участника)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Контактный телефон:





